Legende

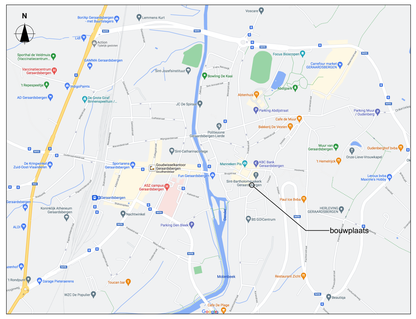
- METSELWERK BESTAAND
- METSELWERK BETONSTEEN
- METSELWERK OPGAAND
- KIMBLOKKEN
- GEWELVEN
- GEWAPEND BETON
- CELLENBETONSTEEN
- THERMISCHE ISOLATIE
- THERMISCHE ISOLATIE
- ROOKDETECTOR

Legende inplanting

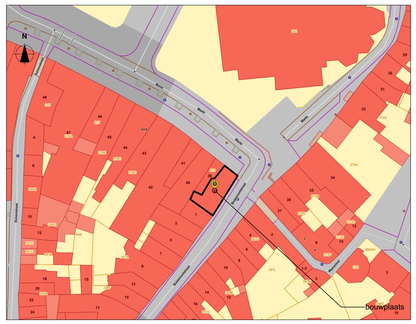
- OMGEVING
- HOOFDGEBOUW
- OVERDEKTE CONSTRUCTIE
- VERHARDING
- PERCEELSGRENS
- CONTOUR TE SLOPEN BEBOUWING

Legende riolering

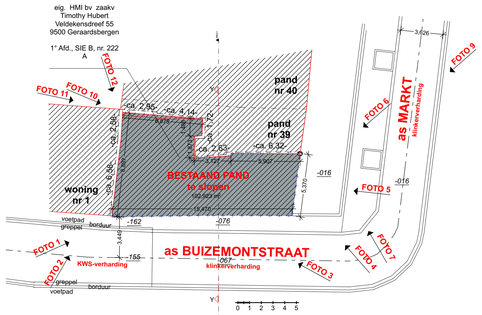
- REGENWATER
- AFVALWATER
- FECAAL WATER



LIGGINGSPLAN - schaal 1/10.000



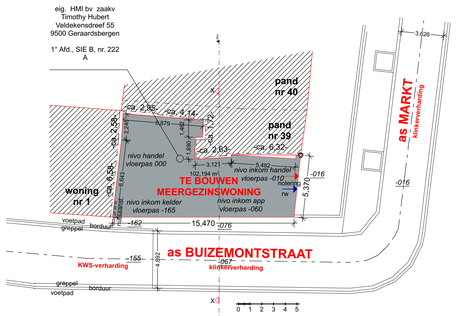
OMGEVINGSPLAN - schaal 1/500



INPLANTING bestaande toestand - schaal 1/200

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG

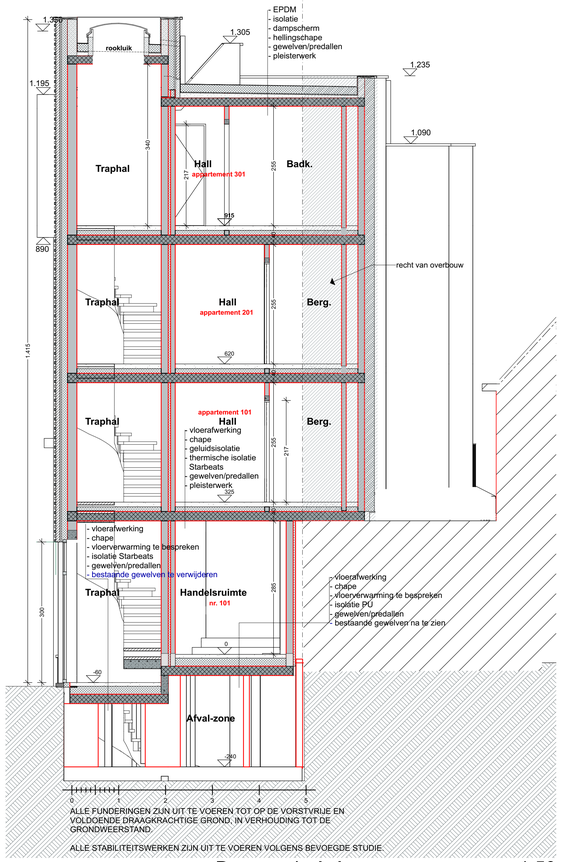
DE PASSEN DIENEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN TER PLAATSE TE WORDEN BESPROKEN MET DE ARCHITECT



INPLANTING nieuwe toestand - schaal 1/200

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG

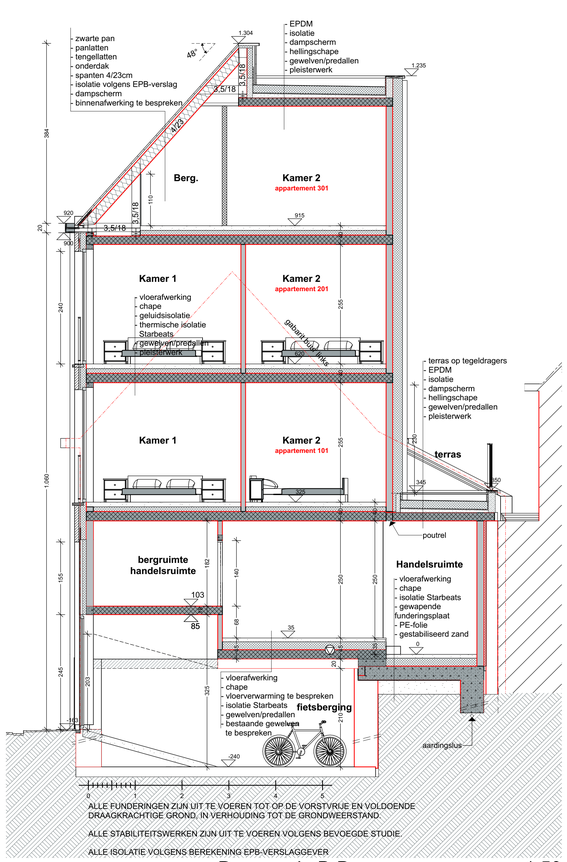
DE PASSEN DIENEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN TER PLAATSE TE WORDEN BESPROKEN MET DE ARCHITECT



ALLE FUNDERINGEN ZIJN UIT TE VOEREN TOT OP DE VORSTVRIJE EN VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE GROND, IN VERHOUDING TOT DE GRONDWEERSTAND.

ALLE STABILITEITSWERKEN ZIJN UIT TE VOEREN VOLGENS BEVOEGDE STUDIE.

Doorsnede A-A 1:50

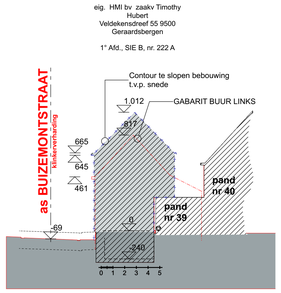


ALLE FUNDERINGEN ZIJN UIT TE VOEREN TOT OP DE VORSTVRIJE EN VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE GROND, IN VERHOUDING TOT DE GRONDWEERSTAND.

ALLE STABILITEITSWERKEN ZIJN UIT TE VOEREN VOLGENS BEVOEGDE STUDIE.

ALLE ISOLATIE VOLGENS BEREKENING EPB-VERSLAGGEVER

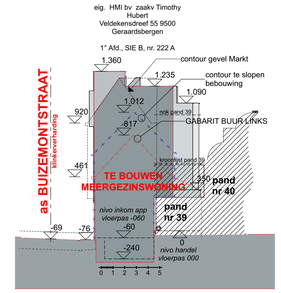
Doorsnede B-B 1:50



TERREINSNEDE - schaal 1/200
bestaande toestand

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG

DE PASSEN DIENEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN TER PLAATSE TE WORDEN BESPROKEN MET DE ARCHITECT



TERREINSNEDE - schaal 1/200
nieuwe toestand

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG

DE PASSEN DIENEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN TER PLAATSE TE WORDEN BESPROKEN MET DE ARCHITECT

HEMELWATER

TOTALE HORIZONTALE DAKOPP. : 117,36 m² = a

OPP. OPRIT: 0,00 m²

OPP. NIET-WATERDOORL. MATERIALEN: 0,00 m² (terras)
= < 80 m² = niet vergunningsplichtig

VERPLICHTE HEMELWATERPUT: min. 5.000 L.
= - 60 m³
= totale opp. in rekening te brengen = 57,36 m²

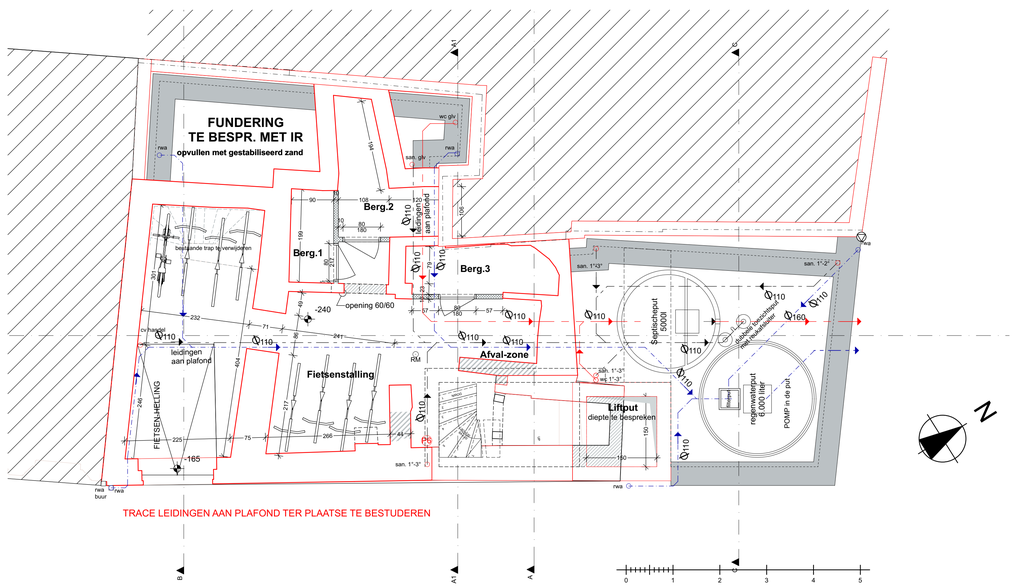
INFILTRATIE OPP.: min. 4 m² x (57,36 /100) = min. 2,29 m²
BUFFERVOLUME INFILTR.: min. 25 l x 57,36 = min. 1434,00 l

aanvragen vrijstelling infiltratie wegens behoud bestaande kelder en aangezien het goed kleiner is dan 250m²

AFTAPPUNTEN HEMELWATER:
- wc
- binnen- en buitenkraantjes

PROVINCIE	**OOST-VLAANDEREN**
GEMEENTE	**GERAARDSBERGEN**
OPDRACHTGEVER	**HMI bv zaakv Timothy Hubert** **Veldekensdreef 55** **9500 Geraardsbergen**
BOUWAANVRAAG	**HERBOUWEN MEERGEZINSWONING + handelsruimte** PLAN 1/2
LIGGING	**Markt 38** **9500 Geraardsbergen** **1° Afd., SIE B, nr. 222 A**
ARCHITECT	**DE CUYPER Paul** **Buke 63 9620 Zottegem** **0495 / 22 69 60 09 / 361 10 39** **www.architect4projects.be - info@architectdecuyper.be**
	schaal: **1/50 - 1/100 - divers** dossier nr.: **P-20210015** datum: **9/11/2021**
GEMEENTE	

Kelder bestaande toestand 1:50



TRACE LEIDINGEN AAN PLAFOND TER PLAATSE TE BESTUDEREN

Kelder nieuwe toestand 1:50